Regione Emilia Romagna

COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

9ª - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

(comma 2, art. 41 L.R. 20/00)

Adottata con D.C.C. n. del

Approvata con D.C.C. n. del

SINDACO
Laura Rossi

ASSESSORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Pierluigi Ravagli

SEGRETARIO GENERALE
Anna Maria Dellacasa Bellingegni

RESPONSABILE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Gabriele Montanari

PROGETTISTA
Gabriele Montanari

UFFICIO DI PIANO
Fiorenzo Venturi
Bruno Mazzoni
Mirko Marescotti
Massimo Cevenini

Tav. 2C
scala 1:5000

elaborazione grafica: ISA

Agg. 09/10/2007

LEGENDA

RICOGNIZIONE DEI CONFINI
- Confine Comunale
- Territorio Urbanizzato
- Centro Storico
- Piano Particolareggiato

ZONE OMOGENEE "A"
- A) - Zone residenziali storiche (art. 11)

ZONE OMOGENEE "B"
- B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
- B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
- B3) - Zone perturbanti di impianto non recente (art. 15)
- B4) - Area di edilizia economica e popolare (art. 16)

ZONE OMOGENEE "C"
- C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinata (art. 17)

ZONE OMOGENEE "D"
- D1) - Completamento o sostituzione edilizia normale (art. 20)
- D2) - Completamento o sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
- D3) - Ampliamento o sostituzione edilizia coordinata (art. 22)
- D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)
- D5) - Attività produttive da dismettere (art. 24)

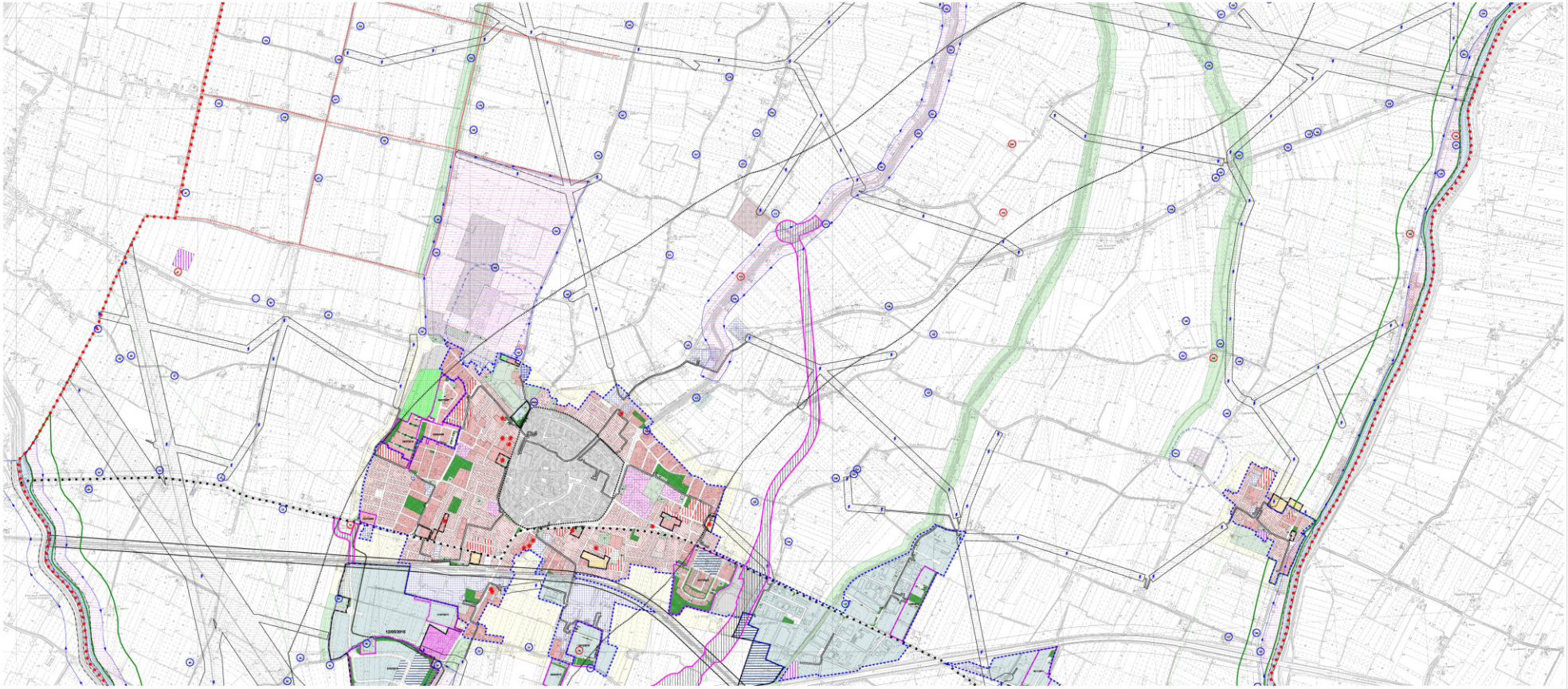
AMBITI DI TUTELA
- Fascia di rispetto della viabilità esistente
- Linee metanodotti
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Fascia di rispetto Elettrodotti
- Rispetto ferroviario
- Rispetto Cimiteriale
- Area a rischio paesaggistico (art. 31 LR 31/02)
- D1 Edifici di valore Architettonico
- D2 Edifici di valore Ambientale

ZONE OMOGENEE "E"
- E5) - Azienda agricola esistenti alla adozione con fabbricati (art. 27)
- E6) - Zone di rispetto all'abitato (art. 32)
- E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua (art. 33)
- E8) - Zone agricole speciali (art. 35)

ZONE OMOGENEE "F"
- F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 45)
- F2) - Zone cimiteriali (art. 46)
- F3) - Zone destinate ad edifici scolastici (art. 47)
- F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
- F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) FF.SS
- F6F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) Strade

ZONE OMOGENEE "G"
- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO
- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
- PK G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATO
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE

ZONE OMOGENEE "H"
- H1) - Zone a verde privato (art. 53)
- P H1) - Zone a Parcheggi privati (art. 53)

PIANI DI RECUPERO
- Piani di recupero Edilizio
- Piani di recupero Urbano
- Piani di recupero Ambientale

VINCOLI DI P.T.C.P.
- P.T.C.P. - Art. 17B
- P.T.C.P. - Art. 19B
- P.T.C.P. - Art. 19 III
- P.T.C.P. - Art. 20A
- P.T.C.P. - Art. 17B
- P.T.C.P. - Art. 19
- P.T.C.P. - Art. 20B
- P.T.C.P. - Art. 20C
- P.T.C.P. - Art. 21D
- P.T.C.P. - Art. 24A